



Comune di Pordenone  
Prot.N. 0011482 / P / GEN/ POLIC  
Data: 09/02/2023 14:25:39  
Classifica: 4-9

# Comune di Pordenone

## AVVISO DI ASTA PUBBLICA

### PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE

### DENOMINATO "CASA ZANUSSI ORA FABRIS"

si rende noto che

in esecuzione delle deliberazioni del Consiglio Comunale n. 11 del 13/12/2017 e n. 58 del 19.12.2022, e della determinazione n. 299 di data 08/02/2023, è indetta un'asta pubblica (terzo esperimento) per l'alienazione dell'immobile di proprietà comunale ubicato in Castello d'Aviano (Pordenone) e denominato "Casa Zanussi ora Fabris".

#### Ente appaltante:

Denominazione: COMUNE DI PORDENONE – Settore VII - Opere pubbliche e gestione del territorio

Indirizzo: Corso Vittorio Emanuele II n. 64 – 33170 Pordenone

Numeri telefonici: U.O.S. Patrimonio - Espropri 0434/392454 – 0434/392553

Pec [comune.pordenone@certgov.fvg.it](mailto:comune.pordenone@certgov.fvg.it)

Presiederà l'asta il dirigente del "Settore VII - Opere pubbliche e gestione del territorio", arch. Ivo Rinaldi o suo delegato

L'immobile è così identificato:

| LOTTO                   | UBICAZIONE  | NATURA DEL BENE  | RIFERIMENTI CATASTALI                                   | VALORE A BASE D'ASTA |
|-------------------------|---|--|---|----------------------|
| Casa Zanussi ora Fabris | Piazzale Armando Diaz n.11 e 12 Castello di Aviano (PN) | Complesso di immobili composto da fabbricati e terreno pertinenziale | CT F. 59 mappale 307 NCEU F.59 mappale 307 subb.3-4-5-6 | € 232.000,00         |

**Termine di presentazione delle offerte: ore 12:00 del giorno giovedì 30/03/2023**

**Svolgimento gara:** ore 10:00 del giorno giovedì 20/04/2023 presso sala riunioni sita al primo piano della sede del "Settore VII - Opere pubbliche e gestione del territorio" di Via G. Bertossi n. 9, Pordenone.

L'asta è disciplinata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924, n. 827 e successive modificazioni e integrazioni, e si terrà con il sistema delle **offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta**, secondo le modalità specificate nel disciplinare della procedura, rinvenibile nel sito istituzionale di questo Comune all'indirizzo [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it) alla voce "Bandi di gara e avvisi pubblici".

Le offerte dovranno pervenire in busta chiusa, debitamente sigillata.

**Requisiti** per essere ammessi all'asta: vedasi Paragrafo 6 "Requisiti richiesti per la partecipazione" del disciplinare integrale di vendita immobiliare.

L'aggiudicazione sarà definitiva, a unico incanto, e sarà fatta a favore del concorrente che ha presentato il prezzo più alto ovvero pari o superiore a quello posto a base d'asta, con esclusione delle offerte in ribasso.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Il **deposito cauzionale** pari ad € 23.200,00 dovrà essere costituito come specificato al Paragrafo 9 del disciplinare di gara.

**Copia degli atti di gara** può essere:

- richiesta agli uffici al seguente indirizzo: Comune di Pordenone – U.O.S. Patrimonio-Espropri, Via G. Bertossi n. 9 – 33170 Pordenone;
- reperita all'Albo pretorio *on line* nonché sul sito *internet* del Comune di Pordenone [www.comune.pordenone.it](http://www.comune.pordenone.it) alla sezione "Bandi di gara e avvisi pubblici"

**Informazioni complementari:**

- di carattere amministrativo è possibile rivolgersi alla dott.ssa Silvia Cigana (responsabile del procedimento) tel. 0434/392454, e-mail: [silvia.cigana@comune.pordenone.it](mailto:silvia.cigana@comune.pordenone.it) o alla dott.ssa Cristina Frappa tel. 0434/392553 e-mail [cristina.frappa@comune.pordenone.it](mailto:cristina.frappa@comune.pordenone.it)
- di carattere tecnico o concordare eventuali sopralluoghi è possibile contattare il geom. Fiorenzo Mozzon tel.0434/392528, e-mail [fiorenzo.mozzon@comune.pordenone.it](mailto:fiorenzo.mozzon@comune.pordenone.it)

Pordenone, 09 febbraio 2023

IL FUNZIONARIO TECNICO P.O.

dott.ssa Silvia Cigana

Dirigente del settore: arch. Ivo Rinaldi

Responsabile dell'unità operativa: dott.ssa Silvia Cigana – telefono 0434 392454

Responsabile del procedimento: dott.ssa Silvia Cigana – telefono 0434 392454

Referente dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Frappa – telefono 0434 392553

Email [patrimonio@comune.pordenone.it](mailto:patrimonio@comune.pordenone.it)